



EINLADUNG

zur

6. GEMEINDERATS - SITZUNG

Donnerstag, den 16. Februar 2017; 19.00 Uhr

Tagesordnung:

- 1) **Gemeinde Kirchbichl – Gebührenfestsetzung Wohn- und Pflegeheim**
Information und Beschlussfassung über die Festsetzung der vom Land genehmigten Heimgebühren für das Wohn- und Pflegeheim der Gemeinde Kirchbichl mit Wirksamkeit ab dem 01. Jänner 2017.
- 2) **Gemeinde Kirchbichl – Dienstbarkeitszusicherungsvertrag mit der TIWAG**
Information und Beschlussfassung über den Dienstbarkeitszusicherungsvertrag mit der Tiroler Wasserkraft AG betreffend die Gp. 7478/2 (ehem. Kaiserwerksareal).
- 3) **Gemeinde Kirchbichl – Verordnung über den Betreuungs- und Verpflegungsbeitrag für Schülerinnen und Schüler**
Information und Beschlussfassung über die Verordnung des Betreuungs- und Verpflegungsbeitrages für Schülerinnen und Schüler im Freizeitbereich des Betreuungsteiles der Kirchbichler Schulen.
- 4) **Gemeinde Kirchbichl – ÖBB Infrastruktur AG – Ankauf einer Teilfläche der Gp. 370/4 zur Verbreiterung der Gemeindestraße**
Information und Beschlussfassung über
 - a) den Ankauf einer Teilfläche aus Gp. 370/4 im Ausmaß von 55 m² zum Preis von € 35,00/m² lt. schriftlicher Vereinbarung vom 21.12.2015 sowie
 - b) die Einbeziehung der gegenständlichen Teilfläche in das Gst. 740/4 in EZI. 223 (Öffentliches Gut) lt. Vermessungsurkunde des Vermessungsbüros TRIGONOS, Wörgl, vom 18.11.2016, GZ. 757/2016GT, sowie
 - c) die Widmung der betreffenden Teilfläche als Öffentliches Gut (Gemeingebrauch).
- 5) **Vertex - Dietrich, Hans Neuner-, Egon Dietrich Straße – FLÄWI-Plan und Bebauungsplan**
Information und Beschlussfassung über
 - a) Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gpn. 1393/4, 1393/7, .354, 1393/8, 1401/20 KG 83007 Kirchbichl – einheitliche Widmung (Mb – 1) in BAULAND allgemeines Mischgebiet gemäß § 40.2 TROG 2016 - Einschränkung

auf Wohnungen gemäß § 40.6 TROG 2016 - Festlegung der zulässigen Art von Betrieben gemäß § 39.2 TROG 2016 „Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig“

- b) Auflage- und Erlassungsbeschluss für einen Bebauungsplan für die Gpn. 1393/4, 1393/7, .354, 1393/8, 1401/20 KG 83007 Kirchbichl.

6) **Aufinger Georg, Mühlstatt 2, 6300 Wörgl – Vertex, Lofererstraße; Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan**

Information und Beschlussfassung über

- a) Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gpn. 1397, 1960/1 und 1829, KG Kirchbichl. Bei den Gpn. 1960/1 und 1829 erfolgt eine teilweise Rückwidmung von Mb-1 in Freiland (Arrondierung – bzw. Anpassung an Grenzverlauf). Die Gp. 1397 soll gemäß den Vorgaben des örtlichen Raumordnungskonzeptes, einheitlich von Freiland in (Mb – 1) BAULAND allgemeines Mischgebiet gemäß § 40.2 TROG 2016 - Einschränkung auf Wohnungen gemäß § 40.6 TROG 2016 - Festlegung der zulässigen Art von Betrieben gemäß § 39.2 TROG 2016 „Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig“, umgewidmet werden.
- b) Auflage- und Erlassungsbeschluss für einen Bebauungsplan für das Grundstück 1397, KG Kirchbichl.

7) **TIWAG – KW Kirchbichl, Viktor Kaplan Straße – „Umwidmungsansuchen“**

Information und Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gpn. 370/4, 440, 663/1, 665, 1951/1 und 2006/1.

Durch die Änderung der Grundstücksgrenzen ist eine Arrondierung zur Herstellung einer einheitlichen Grundstückswidmung erforderlich. Hierzu werden Teilflächen der angeführten Grundstücke von derzeit Freiland in SONDERFLÄCHE standortgebunden gemäß § 43 (1) a TROG 2011 mit der Festlegung des Verwendungszwecks „Kraftwerk“, umgewidmet.

8) **Hirn Andreas, Hirn Margit, Hammerwerkstraße - FLÄWI-Plan und Bebauungsplan**

Änderungen im Zeitraum des Auflageverfahrens (verkürzte Auflage)

Information und Beschlussfassung über

- a) Änderung des Flächenwidmungsplanes von fünf Baugrundstücken von Freiland in gemischtes Wohngebiet mit eingeschränkter Baulandeignung gem. §§ 37 iVm. 38 Abs. 2 TROG 2016. Der Planungsbereich befindet sich auf einer Teilfläche der Gp. 1100/1, KG Kirchbichl, an der Hammerwerkstraße.

Textliche Festlegung für das gemischte Wohngebiet (Wg – 1):

- Ausführung von Fenstern von Wohnräumen Richtung Bahntrasse als Schallschutzfenster (3dB besser als OIB-Anforderung).
- Ausführung von Wohnräumen Richtung Bahntrasse mit einer Lüftungsanlage

- b) Beschluss über einen Bebauungsplan für den von der Umwidmung betroffenen Planungsbereich auf Gp. 1100/1, KG Kirchbichl.

- 9) **Gemeinde Kirchbichl - TIWAG - Dienstbarkeitsbestellungsvertrag**
Information und Beschlussfassung über die Einräumung der Geh- und Fahrrechte für die Gemeinde und „Dritte“ auf dem Geh- und Radweg im Bereich des TIWAG Kraftwerkes (Wegbau 2015).
- 10) **Fr. GR Kobler Elfriede – Mandatsverzicht**
a) Nachbesetzung im Gemeinderat
b) Nachbesetzung in den div. Ausschüssen (Namhaftmachung)
- 11) **Personalangelegenheiten**
Information vom Obmann des Personalausschusses - Hr. GV Stöfan Josef - und Beschlussfassung über verschiedene Personalangelegenheiten.
- 12) **Informationen aus der letzten Gemeindevorstands-Sitzung vom 07.02.2017.**
- 13) **Anfragen, Anträge, Allfälliges**

 Der Bürgermeister:
Rieder Herbert
Rieder Herbert

Fraktionsbesprechungen:

SP-GR-Fraktion: Dienstag, 14.02.2017; 19.00 Uhr

VP-GR-Fraktion: Mittwoch, 15.02.2017, 19.30 Uhr

Angeschlagen/Aufgelegen
beim Gemeindeamt Kirchbichl
vom *8.2.2017* bis *17.2.2017*
Der Bürgermeister
*A. Koller*